

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4

г. Екатеринбург

«15» июля 2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	27.07.2022 г. с 18-30 ч. до 19-00 ч. На детской площадке многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19-00 ч. 27.07.2022 г. до 26.09.2022 г. до 17-00 ч. - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холле многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге; - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 18.00, ПТ- с 10.00 до 17.00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 18.00, ПТ- с 10.00 до 17.00 ч.
Материалы к собранию	1. План-схема пешеходного спуска (лестничного марша) с придомовой территории многоквартирных домов №4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург. 2. План-схема проведения работ по укладке тротуарной плитки на придомовой территории многоквартирного дома № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург. 3. План-схема проведения работ по устройству ограждения лестниц, ведущих в подвальные помещения многоквартирных домов № 4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург. 4. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Избрание Комаровой Татьяны Сергеевны (собственник кв. 48) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4. Избрание Козлова Романа Владимировича (собственник кв. 42) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5. Избрание Карсакова Александра Сергеевича (собственник кв. 146) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года

Вопрос 6. Избрание Мальцева Никиты Владимировича (собственник кв. 62) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года

Вопрос 7. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге Комаровой

Татьяны Сергеевны (собственник кв. 48) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге

Вопрос 10. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 12. Принятие решения о продлении сроков оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 на период с 01.02.2022 г. до 31.10.2022 г. (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 4.4. Протокола № 1/2020 от 13.02.2020 г.

Вопрос 13. Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга (совместно с многоквартирным домом № 6 по ул.Раевского г. Екатеринбург) с 01.11.2022г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собрания собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 14. Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория - Север» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций, антенн, кондиционеров и др.), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, в том числе требовать снижения платы за некачественные коммунальные ресурсы, а также с требованиями, относящимися к категории – защита прав и законных интересов собственников перед третьими лицами по вопросам касающимся общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по управлению и содержанию общего имущества; и по др. вопросам.

Вопрос 15. Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 16. Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы домофонии, установленной в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Принятие решения о ежемесячном обслуживании шлагбаумов, установленных на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 18. Принятие решения по проведению дополнительной уборки мест общего пользования весной и осенью с 1 сентября по 31 октября, с 1 марта по 31 мая ежегодно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 19. Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги). Утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 20. Принятие решения о проведении работ по модернизации (приобретение и замена уличных светильников) уличного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 21. Принятие решения о проведении работ по установке датчиков движения в местах общего пользования (этажные холлы и лифтовые кабины) многоквартирного дома № 4 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 22. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 4 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласуются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 23. Принятие решения о проведении работ по укладке тротуарной плитки на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбург, вдоль беседки, установленной на детской площадке многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 24. Принятие решения о проведении работ по оборудованию пешеходного спуска (лестничного марша) с придомовой территории многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 25. Принятие решения о проведении работ по устройству ограждения лестниц, ведущих в подвальные помещения многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбург, для ограничения доступа к спускам в подвальные помещения многоквартирного дома № 4 ул. Раевского г. Екатеринбург со стороны внутривортовой территории (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 26. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;
- утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 27. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения выше отм. 0.000 в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения выше отм. 0.000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 28. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отм. 0.000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;
-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ;
-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 29. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам, в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 30. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания.